

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹**ISMET BULJEVIĆ**OBJEKAT²**STAMBENI OBJEKAT**LOKACIJA³

**DUP "ILINO", ZONA "H", URBANISTIČKA PARCELA UP 46 I
UP 47, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 4840/1,
4840/7 I DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 4840/8, KO
NOVI BAR, OPŠTINA BAR**

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA**PROJEKTANT⁵**"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB**ODGOVORNO LICE⁶**arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.**GLAVNI INŽENJER⁷**arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.
Broj licence UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018**SARADNICI NA
PROJEKTU⁸**mr arh. Velimir Leković dipl.ing.
bsc. arh. Nina Jovićević**

¹Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

⁸Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1) TEHNIČKI OPIS TERENA

Obrada i uređenje terena je rješena u skladu sa urbanističko tehničkim planom.

Samim tim pejzažno uređenje je projektovano da je bazirano sa okolnim prostorom, kako estetski tako i funkcionalno.

Na situaciji su označene autohtone biljke.

1.1. OPŠTI PODACI O TERENU

- Stambeni objekat

-U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenata,prilikom obrade partera, vodilo se računa u najvećoj mjeri.

1.2. MATERIJALIZACIJA I OBRADA POVRŠINA

Uređenje urbanističke parcele je prilagđeno terenskim karakteristikama, namjeni objekta i posebnim uslovima. Uređenje urbanističke parcele obrađeno je kao poseban dio projekta u skladu sa izvodom iz DUP-a. Projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture urađen je u svemu prema projektnom zadatku.

- **PJEŠAČKE STAZE**

staza koja vodi do ulaza u stambenu zgradu je asfaltirana pješačko kolska staza.

- **KOLSKE STAZE**

Sa pristupnog puta ulazi se direktno u izbetonirani kolski ulaz.

- **ZELENE POVRŠINE**

Zelene površine su od humusa pokrivenim travnjakom i autohtonim vegetacijama.

Vegetacija:

od zdravih sadnica, posaditi: palme, greifrut, magnoliju

- **PARKINZI**

Na parceli postoje 12PM (8parking mjesta u sklopu objekta i 4 parking mjesta van objekta), parking prostori su od behaton ploča, 50% zelenilo, 50% beton.

Tek kroz najnovija normativna rješenja i plansku dokumentaciju usmjerava se korišćenje prostora u pravcu maksimalne zaštite prirodnih uslova i pejzaža, tako da svaki korisnik daje puni doprinos u njihovom očuvanju i unapredjenju. Ovakav pristup tek treba da da adekvatne rezultate.

Planirano uredjenje slobodnog prostora obuhvata dvije kategorije zelenih površina u odnosu na način njihovog korišćenja i funkciju:

Objekti pejzažne arhitekture javnog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog načina korišćenja su zelene površine planiranih objekta.

Zelene površine: stambenog objekta

zauzimaju veliku površinu gdje treba voditi računa da se pri izboru vrsta zadovolji u istoj mjeri estetski značaj, jer veličina prostora to dozvoljava

1.3. OPIS FUNKCIONALNOG RIJEŠENJA

Parcela se svojom kraćom stranom graniči sa saobraćanicom.

Pješački ulaz u parcelu kao i kolski je sa južne strane direktno sa saobraćajnice.

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

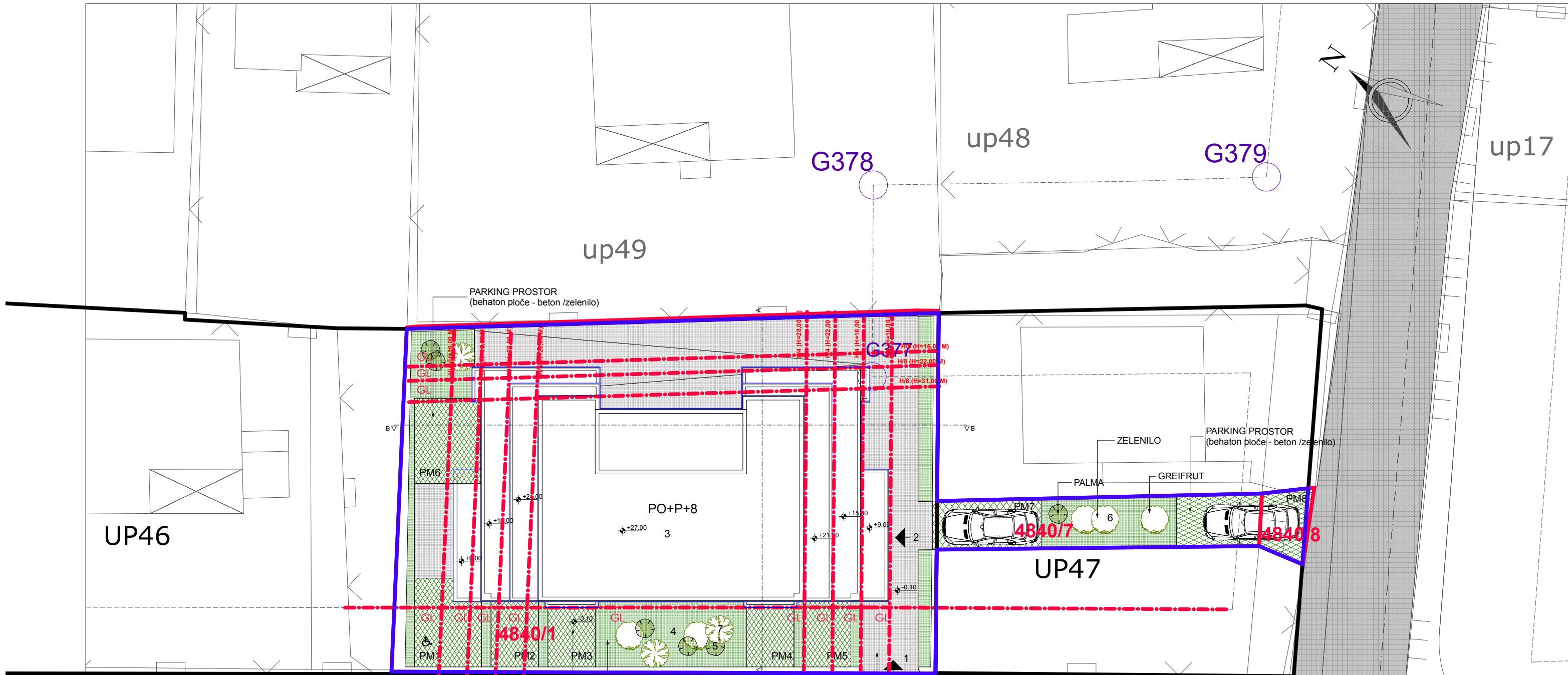
1) OPIS ISPUNJENJA USLOVA PROPISANIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIM ULOVIMA ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Površina parcele iznosi 580,00m²

Smjernice iz DUP-a:

min. površina zelenila 30 %-40% = potrebno **174,00m²-232,00m²**

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



UP46

up49

up48

G379

up17

PARKING PROSTOR
(behton ploče - beton /zelenilo)

PARKING PROSTOR
(behton ploče - beton /zelenilo)

PO+P+8
3

UP47

4840/1

4840/7

4840/8

KOLSKO PJEŠAČKI ULAZ U PARCELU

PARKING PROSTOR
(behton ploče - beton /zelenilo)

ZELENILO

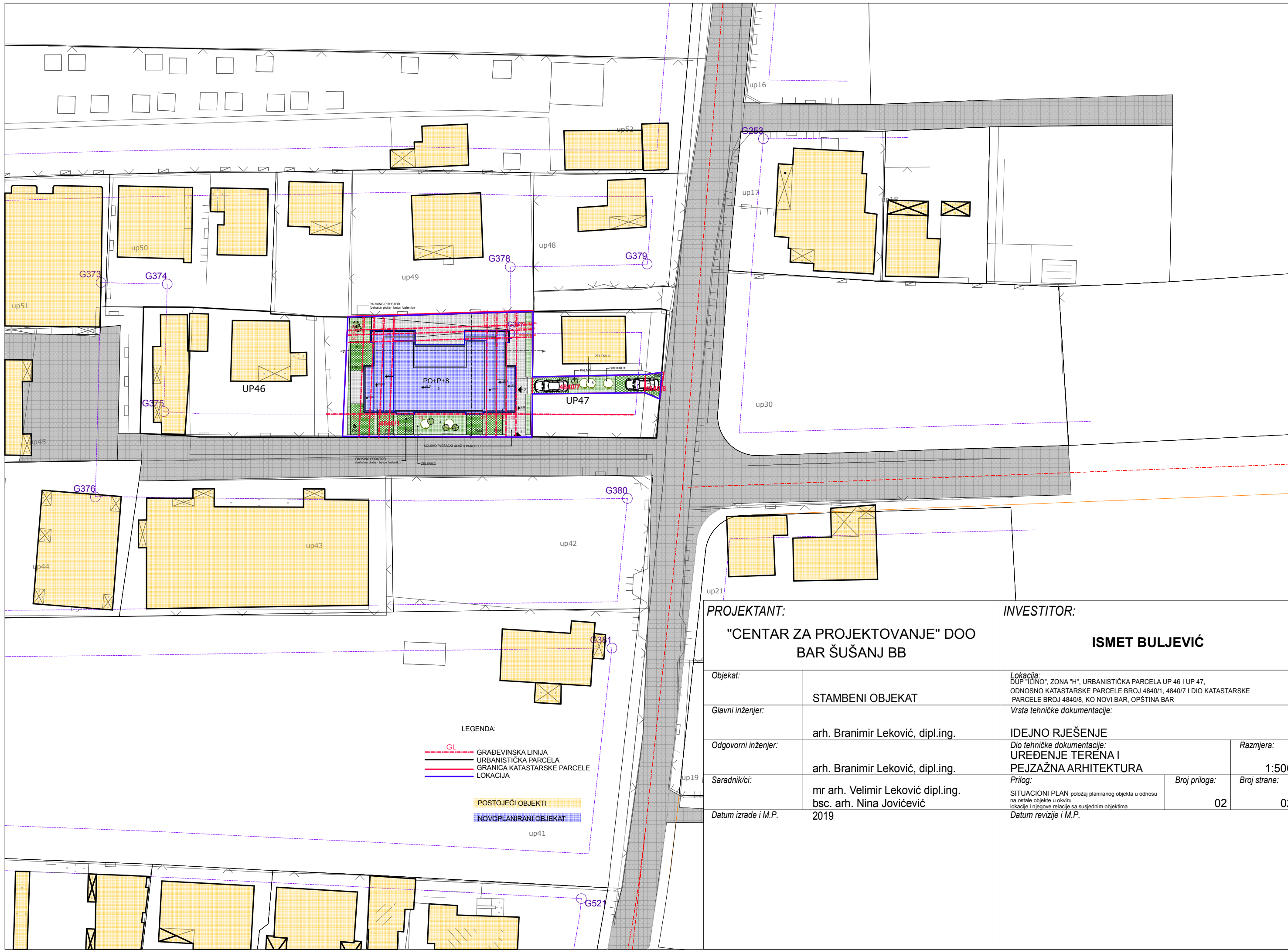
up43

LEGENDA:

1. PJEŠAČKI ULAZ U PARCELU I KOLSKI
2. ULAZ U OBJEKAT
3. NOVOPLANIRANI OBJEKAT
4. ZELENILO
5. PALMA
6. GREIFRUT
7. MAGNOLIJA

- - - - - GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- LOKACIJA

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: ISMET BULJEVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	<i>Lokacija:</i> DUP "ILINO", ZONA "H", URBANISTIČKA PARCELA UP 46 I UP 47, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 4840/1, 4840/7 I DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 4840/8, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA	<i>Razmjera:</i> 1:200
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	<i>Prilog:</i> SITUACIONI PLAN	<i>Broj priloga:</i> 01
Datum izrade i M.P.	2019	<i>Datum revizije i M.P.</i>	<i>Broj strane:</i> 01



LEGENDA:

GL GRAĐEVINSKA LINIJA
 URBANISTIČKA PARCELA
 GRANIČA KATASTARSKE PARCELE
 LOKACIJA

POSTOJEĆI OBJEKTI
 NOVOPLANIRANI OBJEKAT

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: ISMET BULJEVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DUP "ILINO", ZONA "H", URBANISTIČKA PARCELA UP 46 I UP 47, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 4840/1, 4840/7 I DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 4840/8, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Razmjera: 1:500
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog: SITUACIONI PLAN položaj planiranog objekta u odnosu na ostale objekte u okviru lokacije i njegove relacije sa susjednim objektima	Broj priloga: 02 Broj strane: 02
Datum izrade i M.P.	2019	Datum revizije i M.P.	